הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שביל הרקפת 27, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6150/ 216 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0767-027 הגשה מס` 23657
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 78 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 1.8 מ' במקום 2 מי המותר.
3. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל משרד.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 0.5 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.3 מ' ועומקה 3.5 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות שינגטון 33, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7084/ 114 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 033-3558 הגשה מס` 24105
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
3. הקלה עיצובית בנושא בניה על הגג ללא תוספת שטח מעל המותר
4. הקלה במס' קולטי שמש.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 0 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.15 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלנבי 128 א, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7462/ 23 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 128-0004א הגשה מס` 21895
לשימוש חורג:
שימוש חורג מ מחסן לפי היתר משנת 1964. ל מלון קפסולות (תאי שכיבה) ללינה בלבד.
מס' 7.1א בצו רישוי עסקים.
תב"ע 1y אינה רלוונטית במקרה הזה מכיוון שאין חלוקה לשטחים עיקריים/ שרות. בהיתר מקורי (היתר משנת 1964, לפני חוק התכנון והבנייה 1965) בשטח של 217.56 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מתכנית מ מחסן לשימוש של מלנואות לתקופה של 10 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרישמן 5, הירקון 108, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6905/28,6905/29 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 108-0027 הגשה מס` 16792
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.0 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נרדור 3, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6997\163 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 003-3774 בקשה מס` 22-0936
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. הוספת 13 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 29 יח"ד
3. הקלה לתוספת שטחים ליחידות דיור עפ"י תמ"א 38
4. הבלטת מרחבים מוגנים דירתיים (ממ"דים) המבוקשים מעבר לתחום ההרחבה המותר עד למרחק של 160 ס"מ מגבול מגרש צדדי צפוני ו- 97 ס"מ מהגבול הקדמי ו- 316 ס"מ מהגבול האחורי.
5. הבלטת מרפסות עד 40% מעבר לקו ההרחבות הקדמי והאחורי המותרים עבור שיפור רווחת הדיירים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פיקוס 26, פיקוס 28, פיקוס 18, פיקוס 20, פיקוס 22, פיקוס 24, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7075/ 12 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 018-3720 הגשה מס` 19202
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 10 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
2. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 125 במקום 96 המותר על פי תכנית.
3. תוספת 126 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 125 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 251 יחידות דיור סך הכל.
4. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, ככל דירה שהייתה קיימת במבנה שהנרס. סך הכל תוספת של 2700 מ"ר עבור 108 יחידות דיור.
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
6. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל 155 % המותרים על פי תכנית 2298 בשל הוספת קומה.
7. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 155 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
8. חריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 10 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
9. הקמת 4 מבנים מתוקף תמ"א 38 במקום 6 הקיימים על המגרש.
10. הקמת עוגנים פולימרים זמניים החודרים למגרשים שכנים.
11. תוספת 5% נגישות משטח המגרש מעל 155% המותרים על פי תכנית 2298 לפי סעיף 151(ב1) בחוק התכנון והבניה.
12. הצמדת גינות לדירות קומת הקרקע.
13. ביטול דרישה למסתורי כביסה בדירות הגג.
14. איישור הגדלת אורך המרפסות מעל 66% מהחזית, ללא חפיפה ואחידות.
15. הגדלת אחוז הגיוון בצבע החזיתות מעל 0.2%.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אלנבי 16** גוש: 6914 חלקה: 90 תיק רישוי: 642. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממשרדים בקומת גלריה בחיתר(מפלס +1.50) לפאב –צריכת משקאות משכרים במקום, עריכת משחקי בליארד או סנוקר. מבקש היתר עד ליום 31.12.32. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר /אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל
ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיזנגוף 324, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6963/ 10 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 324-0187 הגשה מס` 20402
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ משרד לשימוש של מגורים לתקופה של צמיתות.
2. תוספת 5 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 9 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 14 יחידות דיור סך הכל.
3. הוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 8 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
4. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 14 יח"ד.
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 300 עד 157 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון דרום.
6. הריסת דירת גג במסגרת תמ"א 38 על תיקוניה ובנייתה מחדש.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פחד יצחק 4, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 9006/ 41 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 004-3203 הגשה מס` 24222
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת הבניין עד לגובה של 13.35 מ' לעומת 12.95 מ' המותרים על פי תכנית.
2. הבלטת פיר מעלית/מדרגות בגג העליון עד לגובה 14.45 במקום 13.35 מ' המותרים על פי תכנית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גדיש 20, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7377/ 29 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 020-3714 הגשה מס` 21328
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול נסיגה בגג של 1.20 ממעקה ב 3 חזיתות (לא קידמית).
2. מרפסות קידמיות ואחוריות מרפסת קידמית מעבר לקו בנין 0 אחורית בהקלה של 40% מקו בנין אחורי.
3. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה.
4. הקלה בקווי בנין צדדיים ל 1.20 מ' במקום 2.0 מ'.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח צדדי עד גבול מגרש וחצר מונמכת אחורית עד 1.85 מ' מגבול מגרש.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יציץ 4, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6625/ 794 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 003-0993 הגשה מס` 23961
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 55 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי במרחק 1 מ' מגבול המגרש במקום 6 מ' הקבוע בתכנית.
3. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל משרד.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.1 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.45 מ' ועומקה 3.17 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שלונסקי אברהם 15, המאירי אביגדור 7, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6625/ 1059 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 015-0805 הגשה מס` 23315
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית מזרחית.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית מערבית.
3. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.5 מ'
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.8 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.28 מ'.
5. הגבהת גובה קומת מרתף -1 מ' 4מ', כנקבע בתכנית ע'1 התקפה, ל5.57 מ'.
6. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
7. תוספת 12 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 8 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 20 יחידות דיור סך הכל.
8. תוספת 13 מ"ר עיקרי במסגרת תמ"א 38 לכל יח"ד קיימת בהיתר.
סה"כ 104 = 13X8 מ"ר.
9. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
10. תוספת 3 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
11. תוספת שטח בגין מילוי קומת עמודים מפולשת לפי תמ"א 38.
12. ניוד שטחי בניה בין קומות המבנה למעט ע'1 וג'1.
13. פטור ממסתור מזגנים עבור דירות גן וגג.
14. בניית פרגולה מבטון במקום מחומרים קלים ע"פ הנחיות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה